

# Fondos Europeos en Andalucía



[www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/fondoseuropeosenandalucia](http://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/fondoseuropeosenandalucia)



Unión Europea

Fondo Europeo Agrícola  
de Desarrollo Rural



El Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural potencia la generación de empleo y riqueza en la comarca del Aljarafe-Doñana a través de un proyecto turístico enclavado en Villamanrique de la Condesa (Sevilla). El nuevo alojamiento Paraíso de Doñana aúna la calidad de sus servicios con el respeto medioambiental de sus actividades, entre las que destaca el turismo ecuestre.



## TURISMO SOSTENIBLE en un entorno privilegiado

### Paseos ecuestres



El mundo del caballo tiene una especial relación con este espacio que potencia este tipo de actividades

pág. 2-3

# Un nuevo alojamiento rural impulsado por el FEADER convierte Doñana en un paraíso



**Edificio eficiente**  
El ahorro energético prima  
en el diseño del hotel

El complejo de Paraíso de Doñana se compone de cuatro edificios habilitados para el alojamiento de casi una treintena de huéspedes

**EL COMPLEJO**, ubicado en el municipio sevillano de Villamanrique de la Condesa, aúna la calidad de la estancia con una completa oferta de turismo ecuestre

Alojamiento de calidad orientado a la necesidad del huésped. Esta es la premisa de Paraíso de Doñana, un nuevo recinto turístico que añade el encanto de situarse a poca distancia del enclave natural de Doñana. Ubicado en la localidad sevillana de Villamanrique de la Condesa, este proyecto pretende "dinamizar el entorno cercano, generar empleo e impulsar el turismo sostenible", comenta el gerente, Alejandro Valiente. Paraíso de Doñana ha sido apoyado desde la Asociación para el desarrollo de la Comarca Aljarafe Doñana (ADAD), y para ello ha recibido casi 300.000 euros que han sido cofinanciados por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) en un 80 por ciento.

Este proyecto se ha generado con la mayor personalidad posible, tanto en el diseño del edificio como en la ejecución de los servicios que ofrece y la comercialización de los mismos. "Buscamos aportar a la comarca un producto que cubra las necesidades de un segmento de mercado que demanda calidad, sostenibilidad y componentes de naturaleza. Ahora en Doñana, lo pueden encontrar", señala Alejandro. Para Paraíso de Doñana ofrece un conjunto de actividades de carácter ecuestre, ambiental, social y, por



**"La calidad es nuestro leitmotiv de trabajo"**

Alejandro Valiente, gerente de Paraíso de Doñana

supuesto, gastronómicas, que pretenden plasmar la esencia de la localidad de Villamanrique en cada uno de sus visitantes.

Lo que diferencia a este proyecto de otras iniciativas de turismo rural se fundamenta, según cuentan sus promotores, en dos variables. Por un lado, las instalaciones están pensadas, diseñadas y ejecutadas "en función a las necesidades de nuestros clientes."

Todo está orientado a este objetivo, desde el mínimo detalle hasta cuestiones tan esenciales como la accesibilidad. Y por otro lado, desarrollan el denominado 'turismo de sensaciones'. "Es un tratamiento personalizado a cada cliente, de modo que la estancia y participación en cualquiera de nuestras actividades les deja un recuerdo inolvidable en su memoria", puntualiza el promotor principal.

Valiente de apellido, Alejandro califica la puesta en marcha de Paraíso de Doñana como "una aventura arriesgada aderezada de cierto toque de locura". Esta locura también se imprime en la

implicación del equipo de trabajo y en la ilusión con la que desarrollaron la idea desde el papel a la realidad. "Es una nueva oportunidad de negocio, tenemos fe ciega en que tendremos éxito y confío en el talento de todos mis colaboradores", sentencia Alejandro.

**20.000 metros turísticos**

El complejo Paraíso de Doñana se encuentra ubicado en una parcela de 20.000 metros cuadrados, anteriormente utilizados como tierras de regadío. Toda la edificación es sobre planta nueva y cumple escrupulosamente con la normativa medioambiental, según explica Valiente. "Desde el tratamiento de las tierras que hemos manipulado para la construcción de los subsuelos del edificio, hasta la clasificación energética del



## Fondos Europeos en Andalucía



Unión Europea  
Fondo Europeo Agrícola  
de Desarrollo Rural



mismo, que ha recibido una distinción A dentro de la categoría de edificaciones, son ejemplos de este compromiso con el entorno”.

A nivel estético y funcional se ha realizado una integración total del edificio con el entorno. Se ha respetado “con mimo” la explotación agrícola anterior que ocupaba la parcela, así como la gestión de los recursos hídricos para los que se ha creado una arqueta de captación al estilo romano. Por otro lado, también se ha tenido especial cuidado en el diseño de las instalaciones donde viven los animales. De esta forma, la cuadra tiene un sistema de ventilación sostenible que permite controlar la temperatura interior del recinto, que mantiene una temperatura media anual de 24 grados.

### Búsqueda de clientes

La calidad como prioridad. Este nuevo espacio pretende captar un perfil de cliente que valore la calidad del servicio, “no somos un establecimiento low cost, pretendemos ofrecer un servicio completo a demanda del cliente”, comenta Alejandro. “La idea es que nuestro huésped disfrute de su estancia en plena naturaleza y participe en las actividades de turismo activo, dentro del poder adquisitivo que se pueda permitir”. No obstante, este concepto no va emparejado a la exclusividad, “no vamos dirigidos a un perfil definido por su nivel económico, sino que nos adaptamos al cliente a demanda, siempre manteniendo el nivel de calidad en el servicio”, apostilla.

En cuanto a la comercialización se utilizarán tres líneas para promocionar Paraíso de Doñana. En primer lugar, se potenciarán las herramientas tecnológicas, como el portal web y las redes sociales. “Somos proclives al 2.0, informaremos de forma sostenida desde nuestros diferentes perfiles”. Por otro lado, este alojamiento ya ha comenzado a presentarse a los principales operadores tanto a nivel nacional como internacional, de cara a introducir sus servicios en los circuitos profesionales de eventos y congresos. Ya por último, la promoción se orientará también hacia el turismo de consultoría. Esto se traduce, nuevamente, en una atención comercial personalizada que se alimenta de las necesidades específicas de cada cliente.

**ADAD y Fondos Europeos**  
Para los promotores de Paraíso de Doñana, el trabajo de ADAD es muy valorado. “Entendemos que hacen una labor extraordinaria dentro del territorio, es un eslabón muy importante entre los promotores privados y la Administración”. Alejandro describe su trayectoria con el Grupo de Desarrollo Rural (GDR) señalando que “hace fácil la tramitación de las ayudas”. En este sentido, la implicación de los técnicos del GDR con proyectos como Paraíso de Doñana es total, incluso a nivel personal. “En este momento, las ayudas europeas son muy importantes para el desarrollo rural. Estamos en sintonía con la naturaleza de la ayuda, somos emprendedores rurales que ofertamos un producto innovador y que genera empleo en la propia comarca”, finaliza Alejandro.

## Otras actuaciones con el apoyo de los Fondos Europeos en SEVILLA



**Punto Limpio de Los Palacios y Villafranca (Fondo de Cohesión)**



**Centro de Interpretación del Mosto en Umbrete (FEADER)**



**Obras de reforma en el CEIP Carlos I en Dos Hermanas (FEDER)**



**Centro de Día El Pino en Sevilla (FSE)**

## ¿Qué son los Fondos Europeos y cómo funcionan?



Los Fondos Europeos son instrumentos financieros de la Unión Europea para promover un desarrollo armonioso del conjunto de las regiones, encaminados a reforzar su cohesión económica y social. Existen varios tipos de fondo y cada uno nos ayuda en ámbitos diferentes. El Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) financia programas referidos a la I+D+i, al desarrollo Sostenible Local y Urbano, Transportes y Energía, Medioambiente y Agua; el Fondo Social Europeo (FSE) fomenta el empleo, la formación profesional, el espíritu empresarial y la igualdad de oportunidades; Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) apoya la competitividad, la modernización y la diversificación del entorno rural, y el Fondo de Cohesión-FEDER se destina a actuaciones en los ámbitos de las redes transeuropeas de transportes, Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.

**Más información sobre Fondos Europeos en Andalucía:**  
[www.facebook.com/FondosEuropeosenAndalucia](https://www.facebook.com/FondosEuropeosenAndalucia)  
[@UE\\_ANDALUCIA](https://twitter.com/UE_ANDALUCIA) (Twitter)  
[www.youtube.com/user/FFEEANDALUCIA](https://www.youtube.com/user/FFEEANDALUCIA)  
[www.flickr.com/photos/fondoseuropeosandalucia](https://www.flickr.com/photos/fondoseuropeosandalucia)



**El turismo ecuestre es el eje de las actividades del recinto**



**Visitantes durante un paseo en coche de caballos por Doñana**



**El patrimonio de Villamanrique tiene su hueco en el diseño de este recinto turístico**